

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



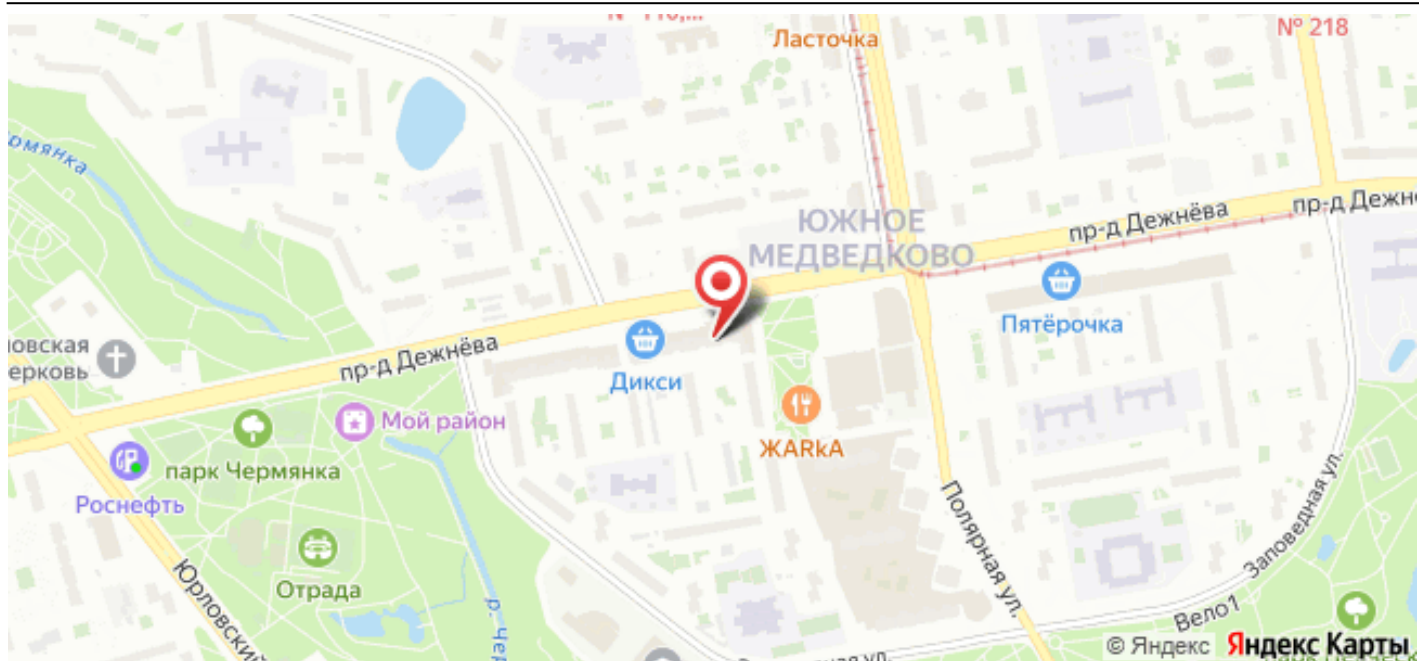
ЛОТ № 223546 РОССИЯ, МОСКВА, ПРОЕЗД ДЕЖНЁВА, 27К1

**Сдается помещение свободного назначения
500 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 204 квадратных метра. Адрес объекта: город Москва, проезд Дежнёва, дом 27, строение 1. Помещение расположено на первом этаже. Арендные отношения с собственником напрямую. Объект характеризуется выгодным местоположением. Помещение находится на пересечении основных транспортных артерий района Южное Медведково, что обеспечивает высокую пешеходную и автомобильную проходимость. В непосредственной близости расположены два крупных торговых центра, в которых функционируют такие сетевые предприятия, как «Вкусно — и точка», «Бургер Кинг», «Перекрёсток», «М.Видео», «Галамарт», «Kari», «Л'Этуаль» и многие другие. Транспортная доступность объекта обеспечивается остановками городского общественного транспорта, обслуживаемыми шестью маршрутами.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Бабушкинская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	80 кВт
Этажей	16	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	204 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-12-09 09:27:03
Тип здания	Жилой дом		



Лот 223546



Лот 223546



